



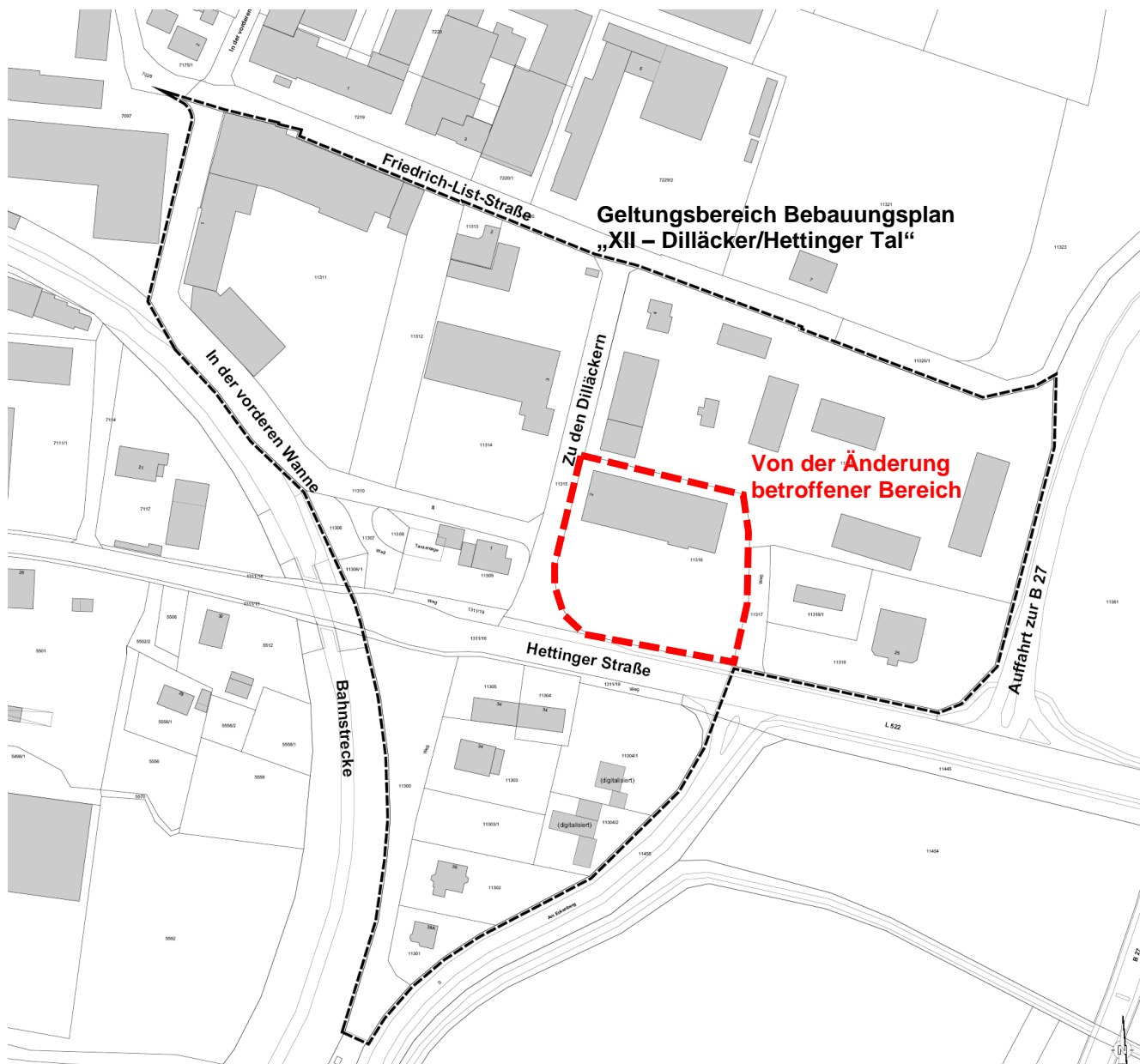
## ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG

Stadt Buchen  
Stadtteil Buchen

### Bebauungsplanänderung „XII – Dilläcker/Hettinger Tal“ Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Stadt Buchen hat in öffentlicher Sitzung am 06.11.2023 den Beschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „XII – Dilläcker/Hettinger Tal“ gefasst, dem Vorentwurf der Bebauungsplanänderung mit Datum vom 30.06.2023 zugestimmt und diesen für die weiteren Verfahrensschritte freigegeben.

Maßgebend für den Geltungsbereich ist der nachfolgende unmaßstäbliche Lageplan:



## **Ziel und Zweck der Planung**

Der Lebensmitteldiscounter Penny in der Straße „Zu den Dilläckern“ plant eine Erweiterung seiner Verkaufsfläche, um im Rahmen einer Modernisierung die innere Struktur neu zu ordnen zu können und somit den Markt wettbewerbsfähig zu halten und damit den Standort Buchen zu sichern.

Da der aktuell rechtskräftige Bebauungsplan eine Vergrößerung der Verkaufsfläche nicht zulässt, ist zur Umsetzung des Vorhabens eine Änderung der Festsetzungen erforderlich.

## **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Der Vorentwurf der Bebauungsplanänderung (Änderung der textlichen Festsetzungen) mit der Begründung sowie die Auswirkungsanalyse Einzelhandel werden

**vom 28.11.2023 bis einschließlich 14.12.2023**

im Stadtbauamt Buchen, Am Haag 11, 74722 Buchen zu den üblichen Öffnungszeiten öffentlich ausgelegt. Während der Auslegung wird der Bürgerschaft Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung gegeben.

Die Planunterlagen sowie die Bekanntmachung werden im Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung zudem auf der Homepage der Stadt Buchen (<https://www.buchen.de/buergerservice/offenlegung.html>) eingestellt.

Die Aufstellung des Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Buchen, den 13.11.2023

Roland Burger  
Bürgermeister