







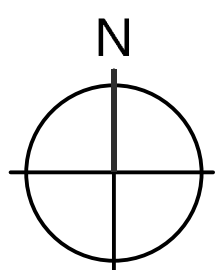
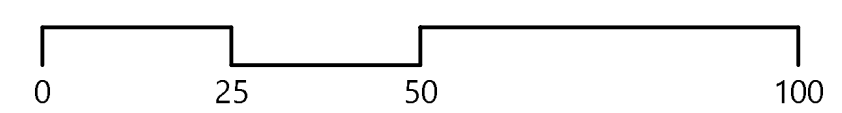
**ZEICHENERKLÄRUNG**

-  gepl. Sonderbaufläche: Seniorenwohnen/gemeinnütziges Wohnen
-  Morre (Bach)
-  Gewässerrandstreifen gemäß § 29 WG
-  Flächenausbreitung bei 100-jährlichem Hochwasser (HQ<sub>100</sub>)
-  Flächenausbreitung bei Extrem-Hochwasser (HQ<sub>Extrem</sub>)
-  Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung

IFK-INGENIEURE  
Mosbach  
www.ifk-mosbach.de



Planunterlage M 1:1000



Geobasisdaten © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de)



**Stadt Buchen**  
**Stadtteil Buchen**

**Flächennutzungsplanänderung**  
**zum Bebauungsplan**  
**"XI Mühlthal - 3. Änderung"**  
**Entwurf**

Aufgestellt: Mosbach, den 28.03.2024

KOMMUNALPLANUNG · TIEFBAU · STÄDTEBAU  
Dipl.-Ing. (FH) Guido Lysiak      Dipl.-Ing. Jürgen Glaser  
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. Steffen Leiblein  
Beratende Ingenieure und freier Stadtplaner



Eisenbahnstraße 26, 74821 Mosbach • Fon 06261/9290-0 • Fax 06261/9290-44 • info@ifk-mosbach.de • www.ifk-mosbach.de